

「 edificio 」

*Santa Cristina*

「 」



Inmobiliaria  
**AI Capital**

- Exclusivos departamentos para vivir e invertir
  - A pocos metros de la futura estación de metro Macul
  - Amplios jardines comunes y privados
- 
- 





Santa Cristina 3172  
Macul - Santiago



edificio  
*Santa Cristina*



edificio  
*Santa Cristina*





# Hall de Acceso

SEGURIDAD LAS 24 HORAS



# 1er Nivel

PATIOS EN TODOS LOS DEPARTAMENTOS



## Gimnasio y Sala Multiple

Imagenes Referenciales



## Quinchos y Piscina

Imagenes Referenciales

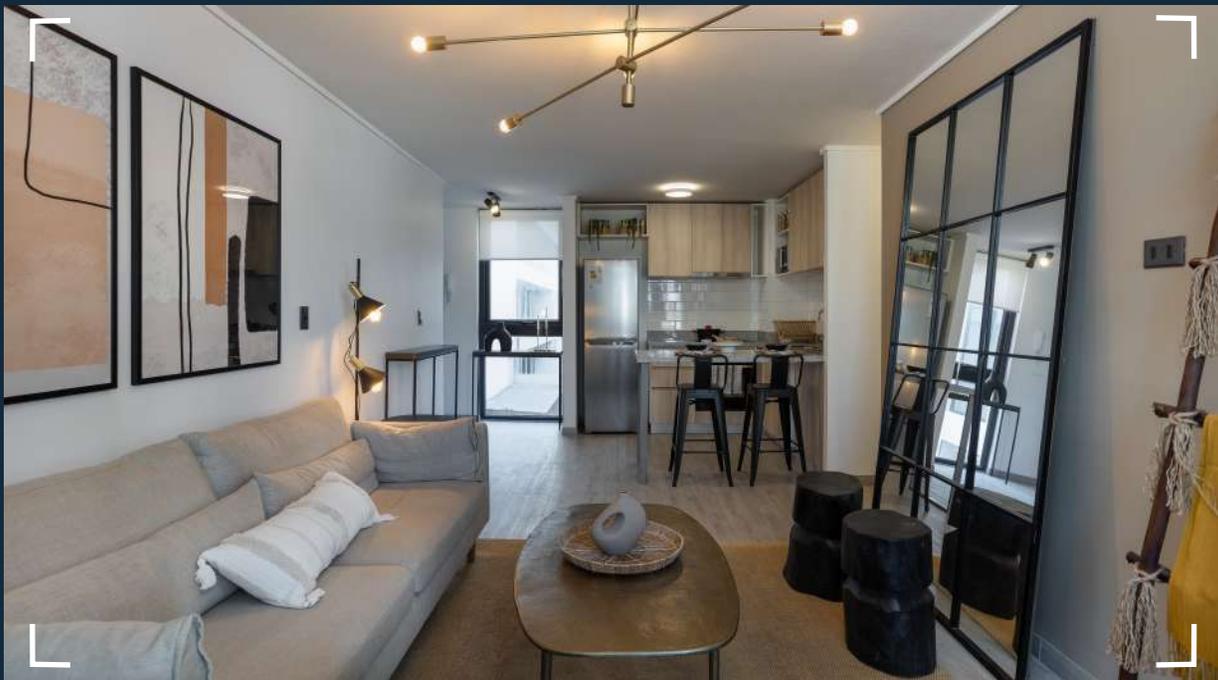
## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Estacionamientos y bodegas para todos los departamentos
- Todos los Departamentos de 1er piso con jardín privado
- Jardines Comunes
- Amplio Hall de Acceso
- Gimnasio
- Sala Múltiple
- Piscina con terraza
- Dos Quinchos
- Lavandería
- Bicicleteros
- Exclusivos 82 departamentos
- Departamentos de 0 y 1 y 2 dormitorios
- Cocinas Equipadas



# Departamento piloto tipología 10

78 m<sup>2</sup> 2 dormitorios, 2 baños

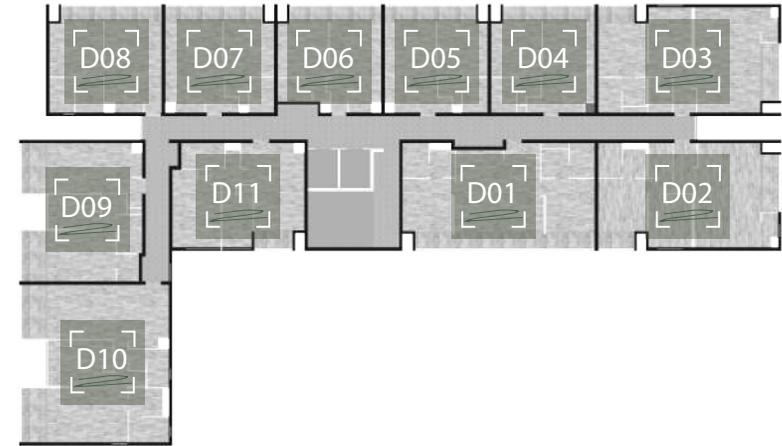


PLA  
NOS





Planta de Distribución 1er piso



Planta de Distribución Tipo

## Accesos - Áreas comunes - Servicios - Plantas de Distribución



Planta de Distribución 1er Piso

1 DORM + 1 BAÑO  
+ COCINA AMERICANA



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	31,29	31,62
Superficie útil terraza:	0	5,78
Superficie útil patio:	0	24,41
Superficie total:	56,33	34,51



Planta de Distribución 1er Piso

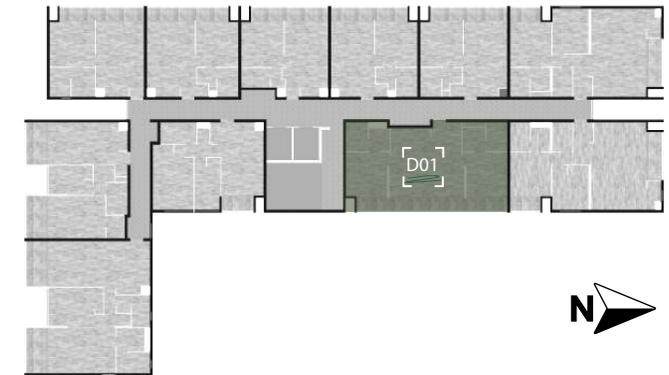
1 DORM + 1 BAÑO  
+ COCINA AMERICANA



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	30,89	31,2
Superficie útil terraza:	0	5,7
Superficie útil patio:	0	24,07
Superficie total:	30,89	34,05



Depto tipo mariposa  
**2 DORM + 2 BAÑOS**  
 + COCINA AMERICANA



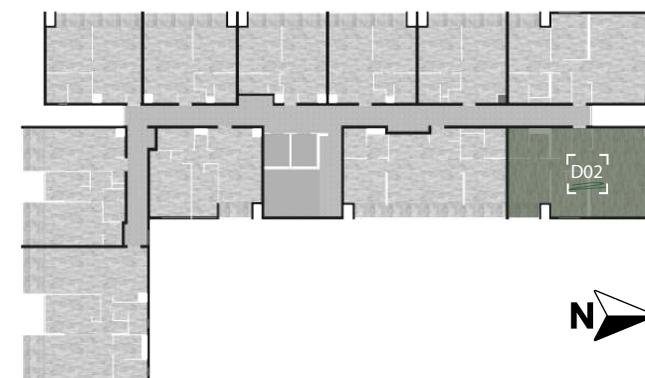
Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	55,23	55,88
Superficie útil terraza:	0	9,87
Superficie total:	55,23	60,82



2 DORM + 2 BAÑOS  
+ COCINA AMERICANA



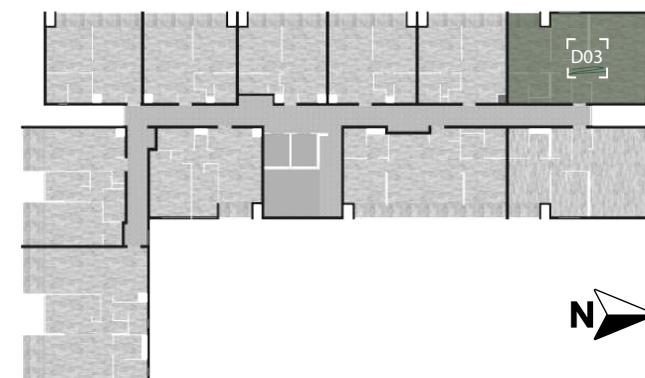
Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	56,33	56,81
Superficie útil terraza:	0	5,66
Superficie total:	56,33	59,64



2 DORM + 2 BAÑOS  
+ COCINA AMERICANA



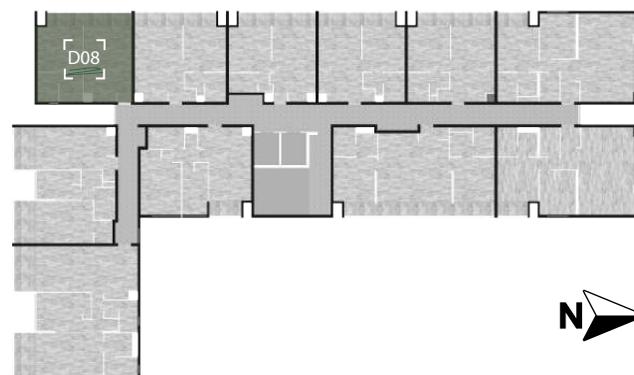
Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	56,33	56,81
Superficie útil terraza:	0	5,56
Superficie total:	56,33	59,64



1 DORM + 1 BAÑO  
+ COCINA AMERICANA



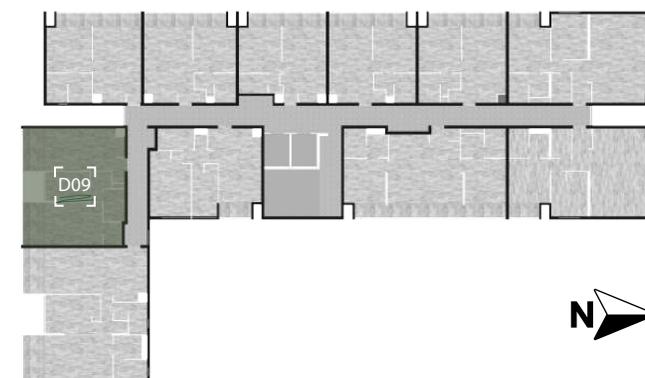
Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	34,57	34,80
Superficie útil terraza:	0	5,61
Superficie total:	34,57	37,61



2 DORM + 1 BAÑO  
+ COCINA AMERICANA



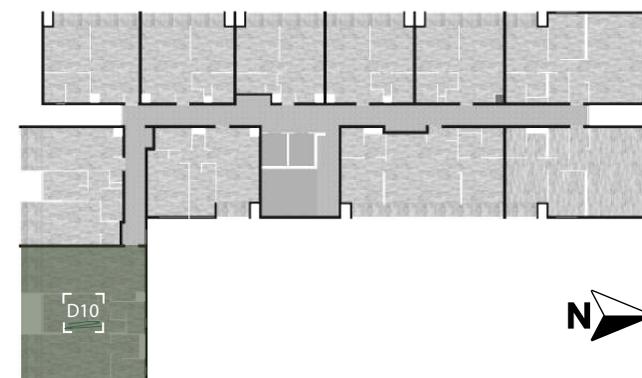
Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	43,45	43,08
Superficie útil terraza:	0	11,34
Superficie total:	43,45	49,47



2 DORM + 2 BAÑOS  
+ COCINA AMERICANA



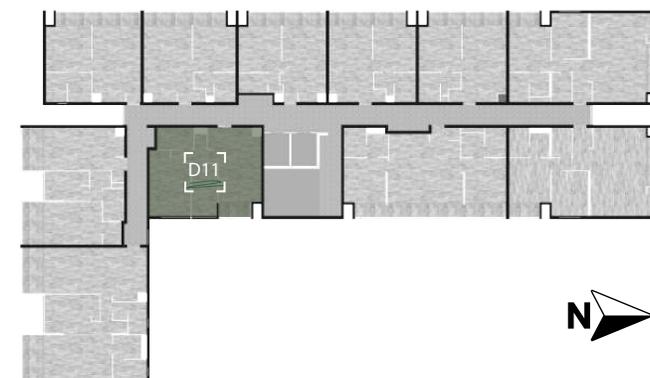
Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	66,05	66,41
Superficie útil terraza:	0	12,06
Superficie total:	66,05	72,44



2 DORM + 1 BAÑO  
+ COCINA AMERICANA



Planta de Distribución Tipo



	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	42,61	42,84
Superficie útil terraza:	0	2,19
Superficie total:	42,61	43,94

edificio

*Santa Cristina*

Texto legal:

- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del título 2 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o línea divisora en tre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de los muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



Inmobiliaria  
**AI Capital**

Rosario Norte 532, Oficina 501 Las Condes.  
inmobiliaria@aicapital.cl  
f: (2) 3210 2888

[www.aicapitalinmobiliaria.cl](http://www.aicapitalinmobiliaria.cl)