

E D I F I C I O



C O S T A

Santa Maria



Inmobiliaria
AI Capital



**“EL MAR,
UNA VEZ QUE
EJERCE SU HECHIZO,
MANTIENE A UNO
EN SU RED DE
MARAVILLAS PARA
SIEMPRE.”**

Jacques Cousteau



CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- ✓ 20 Exclusivos Departamentos
- ✓ Atrevido diseño Arquitectónico
- ✓ Diseño de espacio adaptables
- ✓ Cercano a Universidades
- ✓ Conectado con Valparaíso y Viña del Mar
- ✓ A 300 metros de la estación del Metro Portales
- ✓ Lavandería
- ✓ Amplia Terraza y Quincho Común
- ✓ Todos los Deptos con privilegiada vista al mar
- ✓ Cocinas Equipadas

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS:

- 1 AMBIENTE (1D+1B)
- TIPO ESTUDIO (1D+1B+TERRAZA)
- 2 DORMITORIOS (2D+1B+TERRAZA)
- DÚPLEX 1 (2D+1B+TERRAZA)
- DÚPLEX (2D+1B+TERRAZAS)



VIÑA DEL MAR

Escuela Industrial Superior Valparaíso

Centro de eventos Recreo

Barros Arana

Av. España

Philippi

INACAP

Caleta Portales

COSTA Santa María

Universidad Técnica Federico Santa María

VALPARAÍSO

Parroquia Nuestra Señora de Lourdes

 Universidades

 Metro Estación Portales

 Parada de Autobús

 Gimnasio

 Pub / Restaurantes

 Sitio Turístico

 Iglesia

 Barco

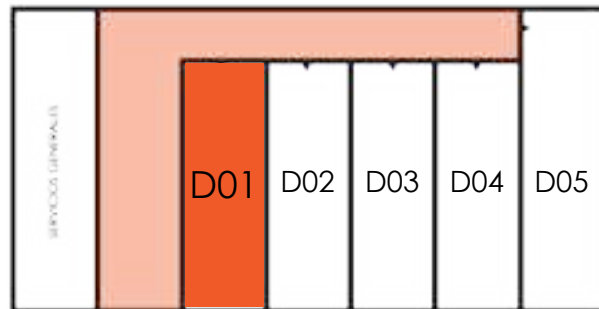


PLA NOS



1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

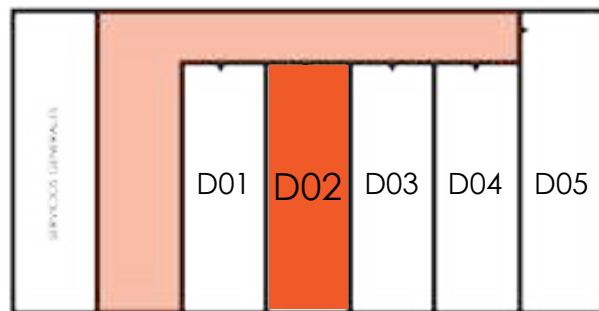


D01

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,98	21,25
Superficie útil terraza:	0	4,07
Superficie total:	22,98	25,32

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

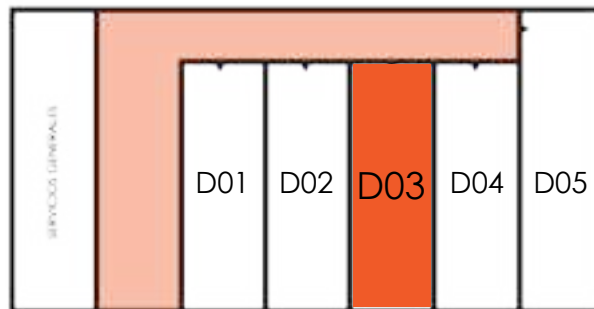


D02

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,54	20,64
Superficie útil terraza:	0	4,07
Superficie total:	22,54	24,71

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL



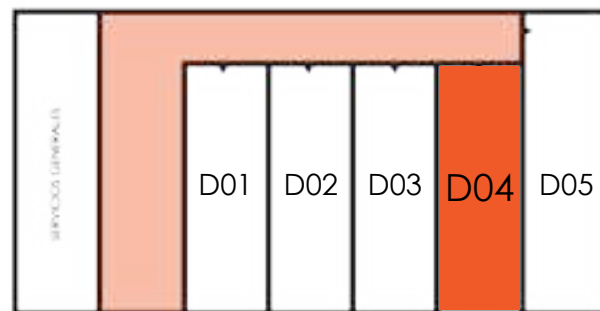
D03

Superficie útil depto: 22,54
 Superficie útil terraza: 0
 Superficie total: 22,54

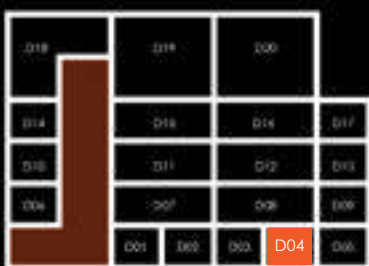
Municipal	Construido
22,54	20,75
0	4,07
22,54	24,82

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

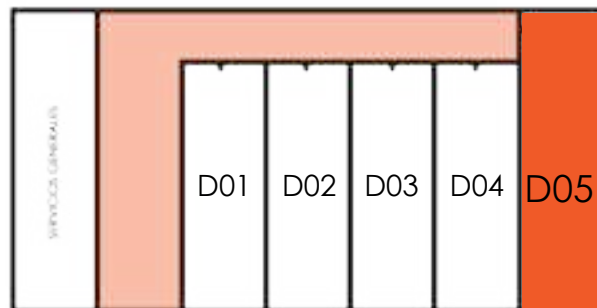


D04

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,46	20,63
Superficie útil terraza:	0	4,17
Superficie total:	22,46	24,80

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

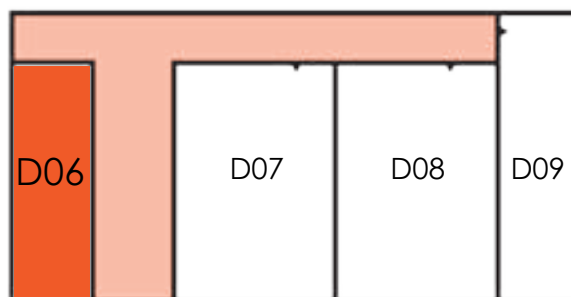


D05

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	28,46	25,48
Superficie útil terraza:	0	4,15
Superficie total:	28,46	29,63

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

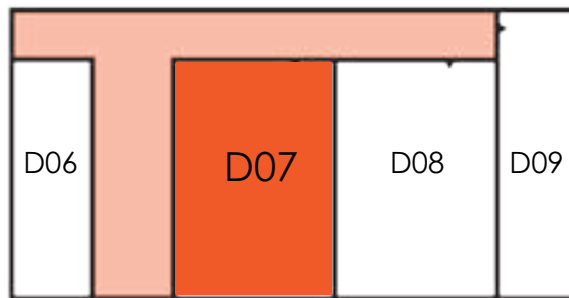


D06

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	18,29	16,34
Superficie útil terraza:	2,54	4,01
Superficie total:	20,83	20,35

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

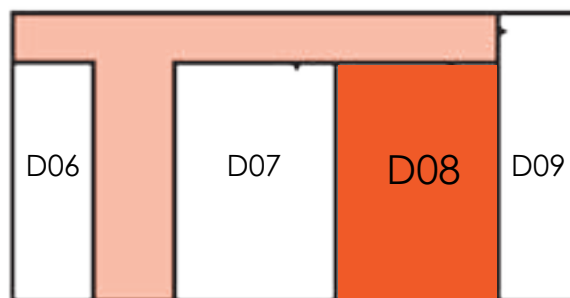


D07

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	36,82	35,12
Superficie útil terraza:	4,37	8,30
Superficie total:	41,39	43,42

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

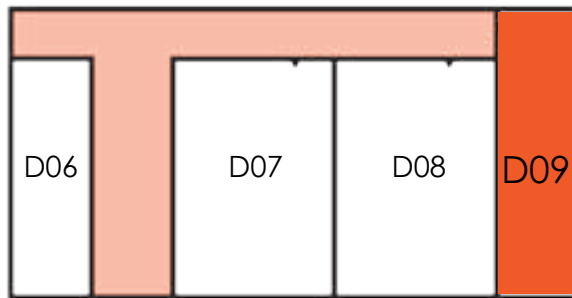


D08

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	36,40	34,66
Superficie útil terraza:	4,33	8,30
Superficie total:	40,73	42,96

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

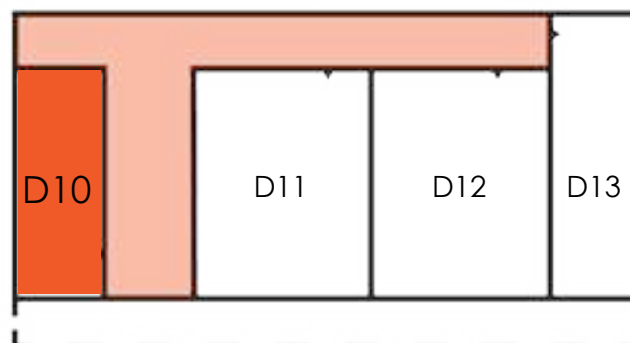


D09

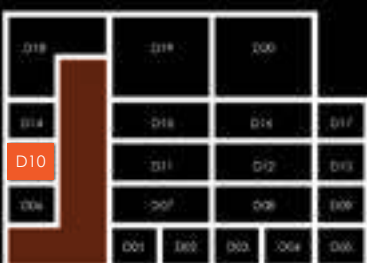
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	23,95	21,31
Superficie útil terraza:	2,27	4,15
Superficie total:	26,22	25,46

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er NIVEL

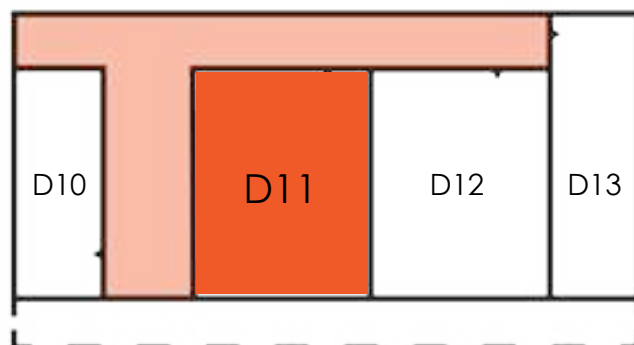


D10

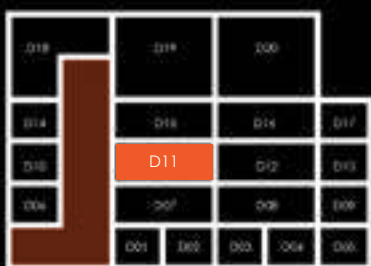
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	18,29	16,34
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	18,29	16,34

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er NIVEL

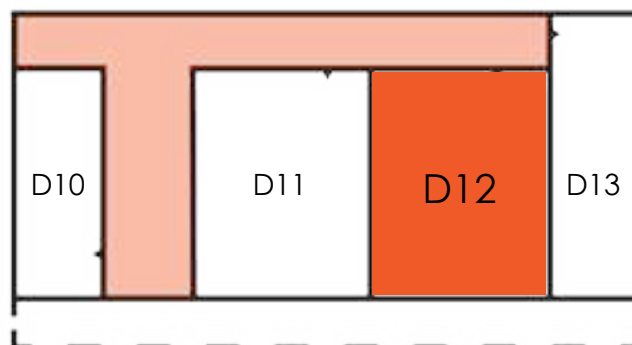


D11

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	34,27	32,60
Superficie útil terraza:	1,27	2,40
Superficie total:	35,54	35,00

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er NIVEL

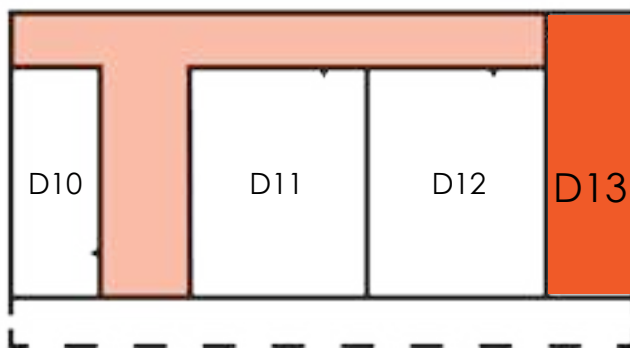


D12

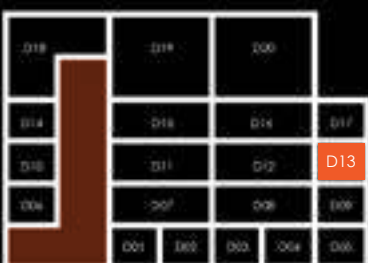
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	33,90	32,03
Superficie útil terraza:	1,27	2,40
Superficie total:	35,17	34,43

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er NIVEL



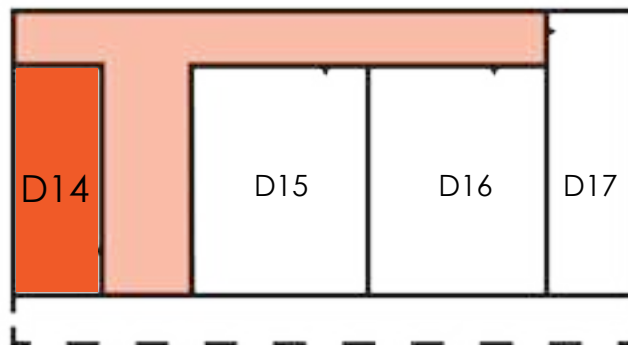
D13

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

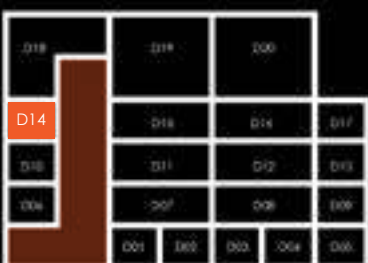
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	23,99	21,21
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	23,99	21,21

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
4to NIVEL



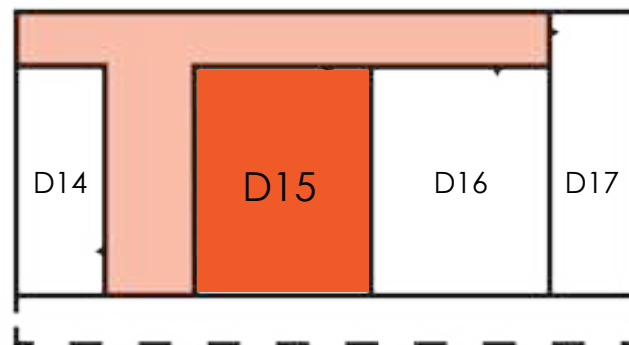
D14

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	18,29	16,34
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	18,29	16,34

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
4to NIVEL

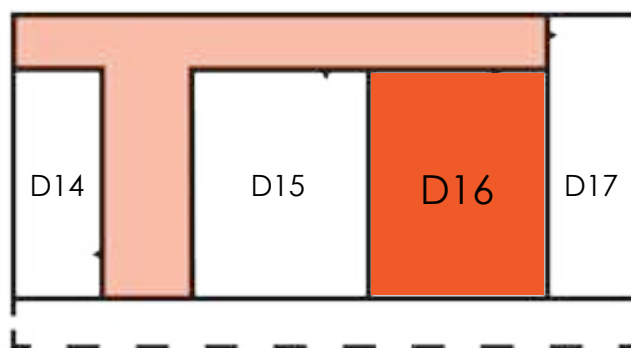
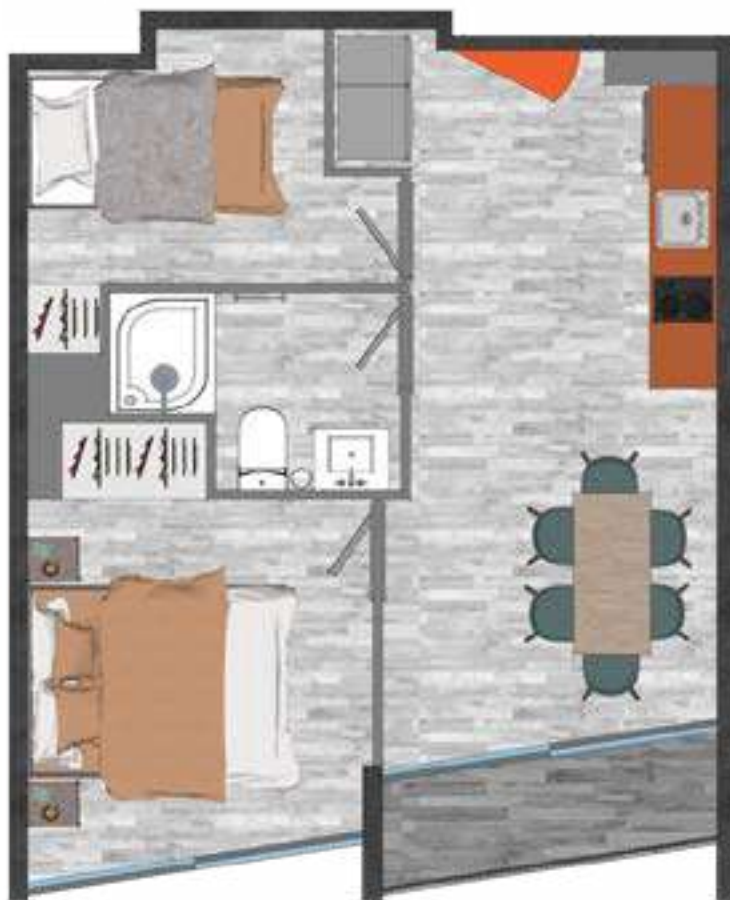


D15

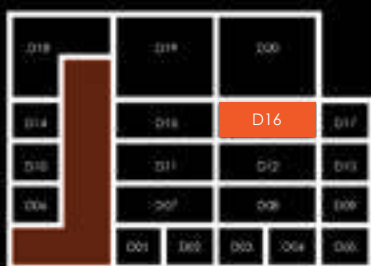
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	34,27	32,60
Superficie útil terraza:	1,27	2,40
Superficie total:	35,54	35,00

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
4to NIVEL

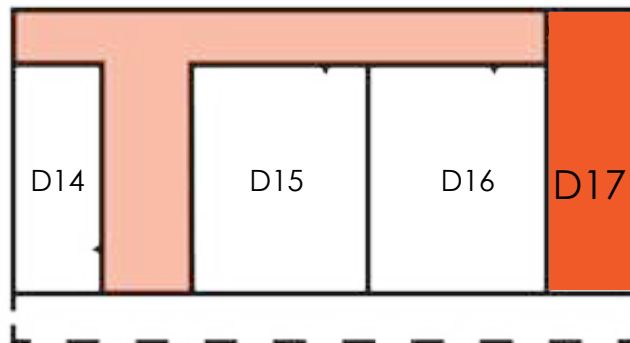


D16

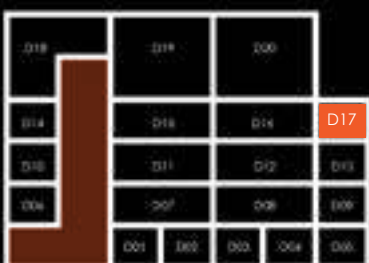
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	33,90	32,03
Superficie útil terraza:	1,27	2,40
Superficie total:	35,17	34,43

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
4to NIVEL



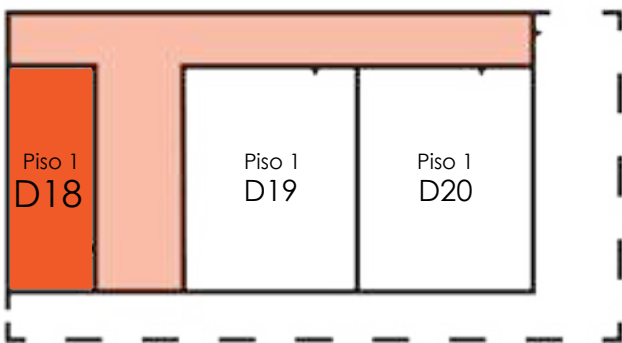
D17

Superficie útil depto: 23,99
 Superficie útil terraza: 0
 Superficie total: 23,99

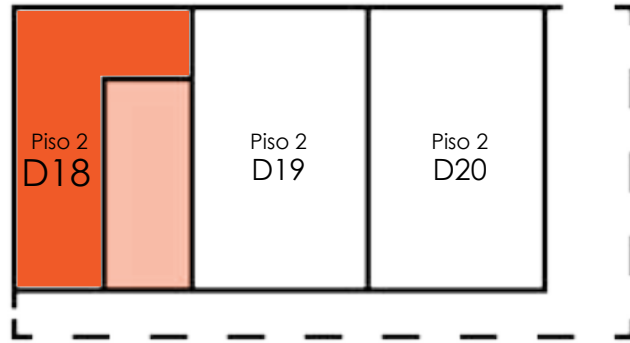
Municipal	Construido
23,99	21,21
0	0
23,99	21,21

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA
DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

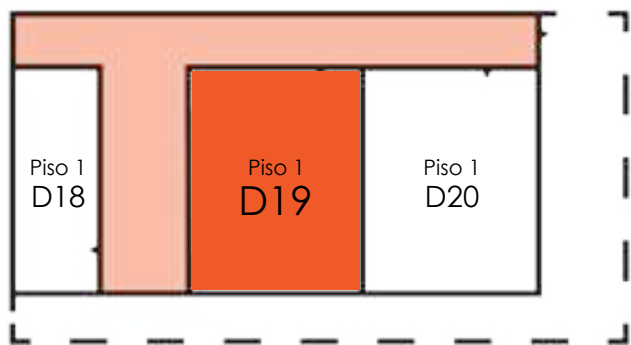


D18

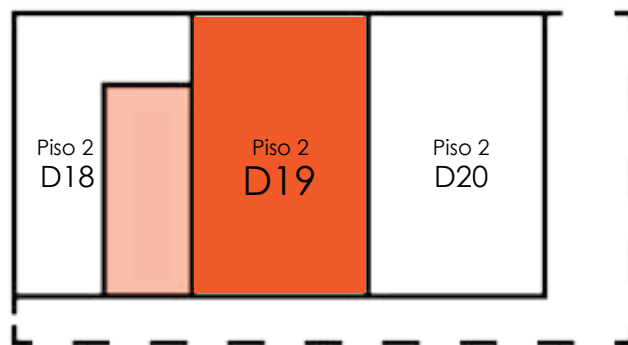
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	44,68	37,78
Superficie útil terraza:	1,31	2,34
Superficie total:	45,99	40,12

4 DORM + 2 BAÑOS

+ COCINA AMERICANA
DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL



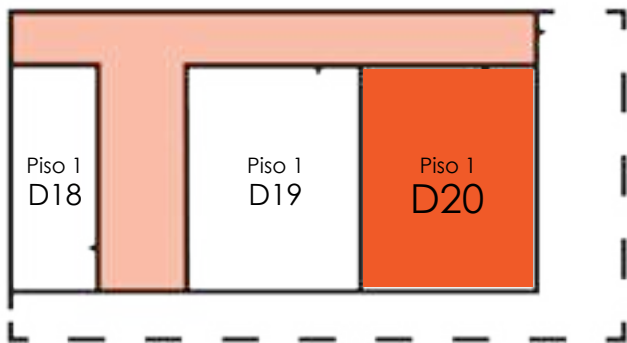
D19

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	78,13	69,98
Superficie útil terraza:	2,52	4,80
Superficie total:	8,65	73,78

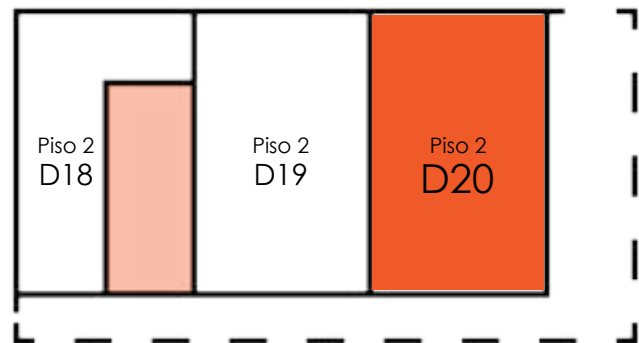
4 DORM + 2 BAÑOS

+ COCINA AMERICANA

DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL



D20

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	83,85	74,27
Superficie útil terraza:	2,98	5,07
Superficie total:	86,83	79,34



Texto legal:

- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del título 2 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o línea divisora entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de los muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza



Inmobiliaria
AI Capital